

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG BÙI VĂN KHƯƠNG (BÀ NGUYỄN THÚY PHƯỢNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG (BÀ): BÙI VĂN KHƯƠNG, BÙI THỊ HIỀN, BÙI HỒNG NHẤT, BÙI THỊ HẬU LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 **Tổng diện tích đất đang sử dụng:** **1.600,0 m2 Trong đó:**
 - Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.600,0 m2
- 2 **Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:** **1.179,0 m2 Trong đó:**
 - Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, 1.114m2 đã điều tra, kiểm đếm và thu hồi theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ, Quyết định phê duyệt PABTHT số 2427/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Quận Nam Từ Liêm (trước đây). 1.114,0 m2
 - Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất thực hiện thu hồi lần này : 65,0 m2
 - Tỷ lệ thu hồi đất: 73,69%
- + Diện tích đang sản xuất nông nghiệp: 65 m2 Thuộc thửa đất số 179 tờ bản đồ số 23

3 Căn cứ Biên bản số 90/BB-QLDA ngày 19/08/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 596/GXN-UBND ngày 11/02/2026 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					18.850.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	65,0	290.000	100%	18.850.000	Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HDND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					650.000	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	65,0	1.450.000	0%	0	Không áp dụng do không trực tiếp sản xuất nông nghiệp
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Căn cứ theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	65,0	10.000	100%	650.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					417.800	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 179 tờ bản đồ số 23 diện tích 65m2						
	Lộc vùng 20 m ≤ ĐK thân < 30 cm	cây	2	391.700	50%	391.700	
	Đu đủ Cao ≥ 0,5 m, chưa có quả	cây	2	26.100	50%	26.100	
4	Bồi thường về công trình xây dựng vật kiến trúc					0	
-	Cây trồng trên thửa đất số 179 tờ bản đồ số 23 diện tích 65m2						
+	Mái vẩy tôn	m2	21,50			0	Căn cứ điều 105 Luật đất đai 2024 quy định trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất
Tổng cộng: (1+2+3+4)						19.917.800	
(Bằng chữ: Mười chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn tám trăm đồng./.)							